



## Master Identification, aménagement et gestion du foncier

Préparé en deux ans, ce master répond à une demande des professionnels et au besoin croissant de connaissances juridiques des acteurs travaillant dans le domaine foncier et impliqués dans les problématiques urbaines.

### Débouché de la formation

#### Domaines :

Urbanisme, aménagement urbain, construction, gestion et aménagement de la propriété immobilière.

#### Structures :

- cabinets de géomètres-experts ;
- bureaux d'études ;
- collectivités territoriales (communes, intercommunalités, conseils départementaux ou régionaux) ;
- organismes parapublics.

### Public concerné

#### Recrutement en M1 :

- juristes généralistes (titulaires d'une licence en droit) ;
- titulaires d'un BTS géomètre-topographe ayant complété leur formation par une licence.

#### Recrutement direct en M2 :

- titulaires d'un M1 de droit axé sur le foncier.

### Objectif de la formation

#### Une formation pluridisciplinaire

Ce master permet aux juristes d'acquérir une formation complémentaire en géographie et en droit, pour devenir spécialistes des questions juridiques relatives au foncier. Il apporte aussi une formation spécifique au cœur de métier de géomètre-expert (mesure, bornage), ainsi que des connaissances scientifiques suffisantes pour intervenir aux côtés des ingénieurs et jouer un rôle de conseil.

Ce diplôme présente donc la particularité d'être « tridimensionnel ». Il offre une dimension scientifique, juridique et une dimension liée à l'urbanisme.

Il permet d'accéder à la préparation des examens pour devenir géomètre-expert diplômé par le gouvernement (DPLG).

#### Une formation théorique et pratique

Ce master permet également d'acquérir une connaissance de la pratique et des milieux professionnels liés au foncier, indispensable pour pouvoir dialoguer avec les différents acteurs, et être rapidement opérationnel.

Les enseignements sont composés à la fois de cours magistraux, de travaux dirigés et de plusieurs stages.

Les intervenants sont issus du monde universitaire (enseignants-chercheurs) mais également du monde de l'entreprise (professionnels du secteur).

#### Une formation orientée vers la recherche

Ce master propose également des modules d'initiation à la recherche en s'appuyant sur l'équipe de recherche de l'ESGT.

### Organisation de la formation

Les enseignements ainsi que les stages sont répartis sur deux ans.

## M1

Code	Intitulé	Crédits	Matière	Heures
USGT15	GEOS (géographie)	5	Écologie	20
			Cartographie (toponymie, sémiologie, histoire de la carte)	20
			Cadastre (+ histoire du cadastre)	15
USGT20	TOPOS (initiation à la géomatique)	12	Initiation à la topographie (outils informatiques : Autocad, Covadis)	37
			SIG	20
			Projet d'aménagement et SIG	50
USGT21	Droit	15	Droit de l'environnement	20
			Droit de l'urbanisme durable	22.5
			Droit des propriétés publiques et expropriation	15
			Droit civil des biens	35
			Droit des contrats spéciaux (vente, bail)	20
USGT17	Aménagement du territoire	12	Voirie et réseaux divers (VRD), assainissement, drainage	30
			Conception et réalisation d'opérations d'urbanisme	59
			Développement urbain et aménagement durable	20
USGT22	Droit et pratique professionnelle	12	Vie et gestion de l'entreprise (structure, compta, RH...)	40
			Anglais professionnel	30
			Fonctionnement des collectivités publiques	15
			Publicité foncière	8
			Division de la propriété	20
			Conférences scientifiques et professionnelles	7
UAGT08	Stage et mémoire	4	Stage de 2 mois avec rédaction d'un rapport de stage	280
		<b>60</b>		<b>783.5</b>

## M2

Code	Intitulé	Crédits	Matière	Heures
USGT23	Droit 2	10	Droit de la commande publique	27
			Droit de l'aménagement	20
			Droit de la construction	25
USGT24	Science de la mesure et géomatique	8	Topographie générale	75
			Géodésie	20
			Imagerie (photogrammétrie, télédétection)	20
USGT25	Aménagement et gestion de la propriété	5	Gestion et entremise immobilière (et mise en copropriété)	31
			Expertise et estimation	20
			Diagnostics (loi Carrez, amiante, etc...)	10
US433H	Pratique professionnelle	7	Projet pré-professionnel	80
			Bornage	60
UAGT09	Stage et mémoire	30	Stage de 5 mois avec rédaction d'un mémoire de recherche	700
			Initiation à la recherche	10
		<b>60</b>		<b>1100</b>

### Contacts

tél. : 02 43 43 31 00  
esgt@esgt.cnam.fr

### Renseignements et inscriptions

**Cnam**  
**École supérieure des géomètres  
et topographes (ESGT)**  
**1, boulevard Pythagore, campus universitaire**  
**72 000 - Le Mans**

Le programme détaillé est consultable sur le site :

[www.esgt.cnam.fr](http://www.esgt.cnam.fr)