

Soutenances DPLG session 2020 : compte rendu public à l'attention des candidats

Du 1 au 3 décembre 2020, 33 candidats ayant effectué leur stage et validé les modules d'enseignement se sont inscrits pour soutenir leur mémoire lors de cette session (liste des sujets ci-dessous). 26 candidats ont été admis, soit 78 % des inscrits (contre 64 % en 2019). L'exercice de rédaction du mémoire et de soutenance orale reste difficile et doit être préparé avec soin.

Cette session 2020 comme celle de 2019 amène le jury à formuler quelques conseils/remarques auprès des futurs candidats.

D'un point de vue formel, le jury rappelle tout d'abord que **les unités de formation doivent toutes avoir été suivies et validées durant la période de stage par les candidats.**

Sur le fond, il est important de rappeler que le mémoire, dans son contenu, doit permettre au jury de mesurer la bonne maîtrise du sujet, le travail d'approfondissement de la question et la capacité de recul du candidat. Ce dernier doit montrer sa capacité à élargir sa réflexion au-delà de la seule pratique professionnelle. Pour les candidats issus d'une formation Master, le jury sera très attentif lors des prochaines sessions à l'originalité et à la plus-value du nouveau travail présenté par rapport à celui du mémoire de Master.

Les candidats sont invités à consulter la note à destination des candidats au DPLG proposée par Laurent POLIDORI en 2015 qui est toujours d'actualité.

D'un point de vue formel, il est également essentiel que les candidats suivent les attendus académiques dans le domaine avec une attention particulière aux fautes d'orthographe (syntaxe soignée, références dans le corps du texte et/ou en notes de bas de page, bibliographie ordonnée, plan structuré, titres signifiants, etc...). **Le jury conseille un mémoire n'excédant pas 70 pages** (arial 11 avec interligne de 1.5, hors annexes).

La soutenance se déroule selon la structuration suivante :

- **présentation orale du candidat de 20 minutes.** Un support visuel soigné est attendu, le candidat doit montrer sa maîtrise du sujet et s'extirper de ses notes ;
- **entretien avec le jury sur les compétences propres au mémoire** (les questions ont vocation de vérifier le recul et l'analyse critique du candidat vis-à-vis du sujet traité) **et sur les compétences relatives au référentiel.** Afin de pouvoir évaluer au mieux ces différents aspects, les futurs jurys disposeront d'un **temps d'entretien de 30 minutes.**

Les jurys ne sanctionnent pas uniquement le travail rédactionnel mais se concentrent bien sur tous les éléments précédents.

Liste des sujets de mémoires présentés au jury du DPLG 2020

Le droit de construire dans l'ensemble immobilier complexe
Identifier et réduire le risque dû à la division foncière en zone rurale (La Brie de Seine et Marne)
Le Géomètre-Expert à l'heure de la dématérialisation des procédures et des actes de division foncière
Les cimetières privés et publics, De l'histoire à la réglementation actuelle, quelle gestion par le géomètre-expert
Étude de l'impact des mouvements du sol sur les limites de propriété : les enjeux, les contraintes et les solutions
L'aménagement des territoires ruraux confronté aux nouvelles règles d'urbanisme : comment développer ces espaces en conservant le cadre de vie ?
Améliorer la qualité des projets d'aménagement en milieu rural : le géomètre et l'application de la méthode de bilan aménageur "globale"
Le rôle du géomètre-expert face au lotissement et à sa réglementation
Le géomètre-expert face aux biens non délimités, problématique et état des lieux des modes de résolution
La parcellisation des propriétés des personnes publiques
Le bornage au regard de l'autorisation d'urbanisme et de la vente de terrains à bâtir. Vers un élargissement du champ d'application de l'obligation de bornage ?
Les risques liés aux contournements de la législation sur les lotissements
Retranscrire le vivre ensemble durablement, l'apport du géomètre-expert dans un projet d'Habitat Participatif sous le régime de la copropriété
Les procès-verbaux de bornage oubliés de la justice de paix dans le Nord Dordogne entre 1838 et 1940
Quelle plus-value apporte le géomètre-expert dans une transaction immobilière ?
Impacts du changement climatique sur les biens fonciers situés sur le littoral de LA MANCHE
Impact de la loi "CAP" sur les lotissements en milieu urbain dense (exemple de la division dans le Val-de-Marne)
Du décret 55-22 au livre foncier, peut-on désormais franchir le pas ?
Conflits en limite de la propriété privée, le rôle du géomètre-expert
Le rôle du géomètre-expert dans la densification urbaine par la division parcellaire
La délimitation de l'assiette foncière d'une division en volume
Division foncière d'une propriété boisée
Vers une sécurisation foncière des limites de propriété en l'absence de propriétaire riverain
L'impact des nouvelles technologies sur les ensembles immobiliers bâtis
Une source de contentieux : les servitudes par destination du père de famille ; histoire, création, extinction et rôle du géomètre-expert dans son appréciation globale
Différentes complexités juridiques dans le bornage amiable contradictoire
L'intérêt du drone en opération de bornage en milieu non urbanisé
L'apport du géomètre-expert dans l'organisation juridique des ensembles immobiliers complexes
Expertise de la délimitation du domaine public maritime naturel
Valorisation du foncier à usage d'habitation, le cas d'une ville moyenne périurbaine
Le positionnement du géomètre-expert dans le cadre d'une division foncière relevant d'un permis de construire valant division (PCVD) : entre prudence et garantie
Le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété de la personne publique : une étape vers la définition de la limite juridique entre une propriété privée et le domaine public
L'assainissement non collectif et son impact sur les divisions foncières