



le **cnam**
esgt

Master

Identification, aménagement et gestion du foncier

Préparé en deux ans, ce master répond à une demande des professionnels et au besoin croissant de connaissances juridiques des acteurs travaillant dans le domaine foncier et impliqués dans les problématiques urbaines.

Débouché de la formation

Domaines :

Urbanisme, aménagement urbain, construction, gestion et aménagement de la propriété immobilière.

Structures :

- cabinets de géomètres-experts ;
- bureaux d'études ;
- collectivités territoriales (communes, intercommunalités, conseils départementaux ou régionaux) ;
- organismes parapublics.

Public concerné

Recrutement en M1 :

- juristes généralistes (titulaires d'une licence en droit) ;
- titulaires d'une licence de géographie, d'aménagement de l'espace ou en urbanisme ;
- titulaires d'un BTS géomètre-topographe ayant complété leur formation par une licence.

Recrutement direct en M2 :

- titulaires d'un M1 de droit axé sur le foncier.

Objectif de la formation

Une formation pluridisciplinaire

Ce master permet aux juristes d'acquérir une formation complémentaire en géographie, aménagement et en droit, pour devenir spécialistes des questions juridiques relatives au foncier. Il apporte aussi une formation spécifique au cœur de métier de géomètre-expert (mesure, bornage), ainsi que des connaissances scientifiques suffisantes pour intervenir aux côtés des ingénieurs et jouer un rôle de conseil.

Ce diplôme présente donc la particularité d'être « tridimensionnel ». Il offre une dimension scientifique, juridique et une dimension liée à l'urbanisme et à l'aménagement de l'espace.

Il permet d'accéder à la préparation des examens pour devenir géomètre-expert diplômé par le gouvernement (DPLG).

Une formation théorique et pratique

Ce master permet également d'acquérir une connaissance de la pratique et des milieux professionnels liés au foncier, indispensable pour pouvoir dialoguer avec les différents acteurs, et être rapidement opérationnel.

Les enseignements sont composés à la fois de cours magistraux, de travaux dirigés et de plusieurs stages.

Les intervenants sont issus du monde universitaire (enseignants-chercheurs) mais également du monde de l'entreprise (professionnels du secteur).

Une formation orientée vers la recherche

Ce master propose également des modules d'initiation à la recherche en s'appuyant sur l'équipe de recherche de l'ESGT.

Organisation de la formation

Les enseignements ainsi que les stages sont répartis sur deux ans.

Identification, aménagement et gestion du foncier

M1

	Intitulé	Crédits	Code	Matière	Heures
1 ^{er} semestre	Droit 1	12	US4322	Droit de l'urbanisme	22,5
			USGT3Z	Droit des obligations	30
			USGT1N	Droit des biens	40
			US431D	Droit administratif	20
	Culture générale	8	USGT1D	Introduction au droit	15
			USGT42	Anglais	22,5
			USGT48	Communication	18,75
			USGT1F	Culture scientifique et professionnelle	20
	Géomatique	10	USGT40	Topographie 1	37,5
			USGT41	Géodésie	22,5
			USGT1B	Cartographie	10
			USGT1B	SIG	20
	2 nd semestre	Droit 2	3	USGT45	Droit des contrats spéciaux
USGT19				Droit de l'environnement	20
US4324				Droit des propriétés publiques et expropriation	12,5
Foncier		3	USGT43	Publicité foncière	12,5
			USGT1R	Cadastre	20
			USGT44	Délimitation 1	20
Aménagement 1		6	USGT46	Géographie rurale	28,75
			USGT1S	Aménagement et urbanisme	20
			US432A	Atelier et voyage d'urbanisme	57,5
Aménagement 2		4	USGT47	Projet d'aménagement et SIG	35
			US4326	VRD	35
Stage		14	UAGT08	Stage en entreprise et rapport	280
			60		845

M2

	Intitulé	Crédits	Code	Matière	Heures
1 ^{er} semestre	Foncier public	4	US432B	Droit de l'aménagement	20
			USGT4A	Droit de la commande publique	26,25
			USGT4N	Fonctionnement des collectivités publiques	15
	Foncier privé	4	USGT49	Droit de la construction	22,5
			USGT4K	Bornage et délimitation 2	30
	Géomatique 2	6	USGT4B	Imagerie	22,5
			US4333	Modélisation des données du bâtiment (BIM)	12,5
			USGT4M	Télédétection pour le foncier	5
			USGT4C	Topographie 2	32,5
	Immobilier	6	US4320	Copropriété et division en volumes	27,5
			USGT4J	Diagnostics	7,5
			US4330	Expertise et estimation immobilière	18,75
			USGT0G	Gestion et entremise immobilière	25
	Mise en situation professionnelle	6	USGT4Q	Initiation à la recherche	7,5
			UAGT02	Projet pré-professionnel	100
	Problématiques professionnelles	4	USGT4H	Problématiques foncières internationales	7,5
			US4337	Urbanisme approfondi	18,75
USGT4L			Vie et gestion de l'entreprise	36,25	
2 nd semestre	Stage et mémoire	30		Stage de fin d'études et mémoire	560
		60		995	

Le programme détaillé est consultable sur le site :

www.esgt.cnam.fr

Contacts

tél. : 02 43 43 31 00
esgt@esgt.cnam.fr

Renseignements et inscriptions

Cnam
École supérieure d'ingénieurs géomètres
et topographes (ESGT)
1, boulevard Pythagore, campus
universitaire 72 000 - Le Mans