

# L'objectif zéro artificialisation net (zan) des sols en urbanisme commercial

## OBJECTIFS

- Comprendre la notion d'artificialisation des sols,
- Identifier les enjeux de l'objectif « Zéro artificialisation Nette »,
- S'initier aux principales exigences de ce dispositif.

## PUBLIC

Cette formation s'adresse aux promoteurs, aménageurs, lotisseurs, Géomètres-Experts, notaires, avocats, responsables de l'aménagement et de l'urbanisme, architectes, maîtres d'œuvre, bailleurs sociaux, banquiers, ainsi qu'à l'ensemble des opérateurs immobiliers et leurs partenaires professionnels et conseils.

## PRÉREQUIS

Expérience professionnelle

## MÉTHODES MOBILISÉES

### MODALITES PEDAGOGIQUES

Apports théoriques, méthodologiques, processus d'amélioration des pratiques personnelles et collectives, exercices pratiques individuels.

### MOYENS ET OUTILS

La formation propose les modalités du présentiel avec des salles équipées dans les locaux de ESGT.

## INTERVENANT

Céline CAMUS, Avocate associée Seban Atlantique  
DESROUSSEAUX Maylis, Maître de conférences

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Tour de table de positionnement en début de formation
- Tour de table conclusif pour valider l'acquisition des compétences
- Une évaluation satisfaction est proposée auprès de chaque stagiaire.
- Une attestation de formation sera remise à chaque participant.
- Dispositif non certifiant



### Dates

29/09/2021

### Durée

5h30 de formation

### Lieu

ESGT, 1 Boulevard  
Pythagore  
72000 LE MANS

### Horaires

**10h-12h30** : La notion d'artificialisation des sols, mesure, définition et perspectives

**12h30-14h** : Pause

**14h-16h30** : L'urbanisme commercial face à l'enjeu de limiter l'artificialisation des sols

**16h30-17h** : Discussion et questions

### Accessibilité

Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour vos questions spécifiques un référent Cnam est dédié à l'accompagnement : [handi@cnam-paysdelaloire.fr](mailto:handi@cnam-paysdelaloire.fr)

## PROGRAMME

### 10h00 à 12h30 - La notion d'artificialisation des sols

Mesures et définition  
Perspectives

### 14h à 16h30 - L'urbanisme commercial face à l'enjeu de limiter l'artificialisation des sols

1. La loi Climat et la création de nouvelles surfaces commerciales
  - a) Entre interdiction de principe et dérogations
  - b) Les incertitudes
2. Rappel des critères de l'article L 752-6 du code de commerce
3. Focus sur les avis rendus par la CNAC en 2021

### 16h30 à 17h00 Discussion et questions

#### Délai d'accès

Jusqu'à 10 jours avant le début de formation

#### Tarifs

350 euros (tarif normal)

[Conditions générales de vente](#)

Minimum : 8 participants  
Maximum : 25 participants  
Formation également proposée en INTRA-entreprise

#### Contact

[fcontinue@esgt.cnam.fr](mailto:fcontinue@esgt.cnam.fr)

le **cnam**  
esgt

#### Pour aller plus loin

##### Formations courtes 2021

- 06 oct. 2021 La garantie décennale de A à Z
- 06 oct. 2021 La réception dans tous ses états
- 6 oct. 2021 Les grandes causes de pathologie du bâtiment (Le Mans)
- 14 oct. 2021 ASL : de la rédaction à sa gestion
- 25 nov. 2021 Le droit de passage : avec ou sans desserte ?
- 18 et 19 nov. 2021 Séminaire annuel de l'ICH Ouest  
*Journée d'actualité immobilière*  
*Journée « L'immobilier à l'épreuve du climat »*

#### Points forts de la formation

- Formation assurée par un professionnel
- Modalités pédagogiques actives

#### Taux de satisfaction

Ce programme n'a pas encore bénéficié d'évaluation